



2021年11月18日

SOMPOワランティ株式会社

## 賃貸管理会社さま向けオーナーサポートプラン 「オーナーズバリューサポート」のご提供開始について

SOMPOワランティ株式会社（代表取締役社長：中野 育哉、以下「当社」）は、賃貸管理会社さま向けの住宅設備機器保証「オーナーズバリューサポート」の提供を2021年11月16日(火)より開始いたしました。

### ■ 「オーナーズバリューサポート」の概要について

「オーナーズバリューサポート」をご導入いただいた管理会社さまと管理委託契約のある物件オーナーさまを対象に、契約上で定められた住宅設備機器の自然故障修理を保証します。

また、オプションとして退去時原状回復費用保証もご用意しておりますので、住宅設備機器だけでなく退去時原状回復時に発生する費用の平準化を実現し、オーナーさまの安定的な賃貸住宅経営をサポートします。

### ■ 「オーナーズバリューサポート」のポイント

#### ➤ 業界トップレベルのサービス価格

- ・ワンコイン価格でオーナーさまの資産経営をサポート
- ・当社がもつ豊富な修理・修繕実績から得られた業界トップレベルのサービス価格を実現

#### ➤ 過去修理実績データのご提供不要

- ・面倒な修理・修繕実績データを提出することなく2種類の加入プランからご選択が可能
- ・管理会社さまごとのリザルト管理により適正価格で恒久的なサービスを実現

#### ➤ 審査から導入まで最短スピードで

- ・個別設計を要する他社サービスと比べて圧倒的なスピード導入を実現
- ・簡単なお手続きでオーナーさまの物件管理をサポート

## ■ご提供プランと保証料について

ご提供プラン	スタンダードプラン	プレミアムプラン
住宅設備機器	<ul style="list-style-type: none"> <li>・システムキッチン</li> <li>・システムバス</li> <li>・温水洗浄便座・換気扇</li> </ul>	スタンダードプランの対象機器を含む給湯器・エアコンなど全 12 設備機器
退去時原状回復 (オプション)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・クロス</li> <li>・クッションフロア</li> <li>・各種スイッチ</li> <li>・コーキング</li> <li>・各種パッキン</li> </ul>	スタンダードプランの対象を含め、全 25 か所を対象とした部位

※保証料はプラン毎に設定させていただいております。

詳しくは「お問い合わせ先」までご連絡ください。

なお、退去時原状回復保証プランのみでのご契約はお引き受けできません。

## ■各プランの保証上限について

1 回 1 品目当たり（オプションの退去時原状回復保証の場合は 1 施工あたり）の保証上限は以下の通りです。

（単位 円：税別）

ご提供プラン	スタンダードプラン	プレミアムプラン
住宅設備機器保証 (1 対象品目あたり)	10 万円	10 万円
退去時原状回復 (1 施工あたり)	15 万円	50 万円

## ■お問合せ先

SOMPOワランティ株式会社 東京営業部

➤ 本社所在地：東京都千代田区外神田 2-2-3 住友不動産御茶ノ水ビル 8 階

➤ 電話番号：03-6757-4220（東京営業部 直通）

➤ URL：[https://www.sompo-swt.com/contact\\_form.html](https://www.sompo-swt.com/contact_form.html)

以上